



Zielona Góra, 22.04.2013r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Towarzystwo Integracji Społecznej z siedzibą w (65-060) Zielonej Górze, ul. Drzewna 13
NIP 9291567554 (ZAMAWIAJĄCY)

zaprasza do składania ofert

na wynajem lokalu/pomieszczeń na prowadzenie niepublicznego punktu przedszkolnego

Zamawiający realizuje projekt pn. „Dzieci i rodzice na Tajemniczej Wyspie Skarbów” nr: WND-POKL.09.01.01-08-026/12 współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa (Program Operacyjny Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytet IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie 9.1. Wyrównanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.1 Zmniejszenie nierówności w dostępie do edukacji przedszkolnej).

Zamawiający nie jest obowiązany do stosowania przy wyborze oferty procedury przetargowej uregulowanej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

Kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem lokalu/pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego punktu przedszkolnego dla 40 dzieci w okresie od 01.08.2013 do 30.06.2015 oraz od 01.07.2015 do 01.08.2017r.

Lokal/pomieszczenia powinien znajdować się na terenie gminy Świdnica.

Lokal powinien posiadać następujące pomieszczenia na parterze budynku:

- Dwa pomieszczenia z przeznaczeniem na sale dydaktyczno wypoczynkowe o powierzchni powyżej 50m² i wysokości przynajmniej 3m;
- Pomieszczenie na rozdzielnię posiłków – przynajmniej 20m²;
- Pomieszczenie na zaplecze socjalne dla personelu punktu przedszkolnego – przynajmniej 20m²;
- Pomieszczenie na magazyn;
- Pomieszczenie z węzłem sanitarnym, które można przystosować do potrzeb dzieci w wieku 3-5 lat;
- Pomieszczenie sanitarne dla personelu punktu przedszkolnego;
- Pomieszczenie na szatnię;



lub

- *Dysponować powierzchnią z której można wydzielić w/w pomieszczenia.*

Ponadto:

- *Każde pomieszczenie w lokalu powinno być ogrzewane;*
- *Lokal powinien posiadać dostęp do terenu na którym można urządzić plac zabaw dla 40 dzieci;*
- *Lokal po niewielkiej adaptacji powinien spełniać wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z dnia 1 września 2010 r.);*

2. Wymagania odnośnie składających oferty

Rozpatrywane będą tylko te oferty, gdzie Oferent nie jest podmiotem powiązany z zamawiającym osobowo, ani kapitałowo.

Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w projektach finansowanych z EFS: „Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem (Zamawiającym, w tym przypadku Towarzystwo Integracji Społecznej z siedzibą w (65-060) Zielonej Górze, ul. Drzewna 13) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;*
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.”*

3. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 20 dni od dnia złożenia oferty.

4. Kryteria oceny oferty

Kryteria wyboru oferty:

- *Cena za 1 miesiąc wynajmu – kwota brutto – 25%*
- *Szacunkowy koszt opłat za media za 1 miesiąc – kwota brutto – 25%*
- *Zgodność z przedmiotem zamówienia – 25%*
- *Zgodność z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z dnia 1 września 2010 r.) – 25%*



Sposób obliczania punktacji:

Maksymalna ilość punktów, jaką może zdobyć dana oferta to 100, w tym:

- *Cena za 1 miesiąc wynajmu – 25 pkt (najniższa cena);*
- *Szacunkowy koszt opłat za media – 25 pkt (najniższa cena);*
- *Zgodność z przedmiotem zamówienia – 25 pkt (100% zgodności);*
- *Zgodność z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z dnia 1 września 2010 r.) – 25 pkt (100% zgodności);*

Dla pozostałych elementów oferty

- *Cena za 1 miesiąc wynajmu – (najniższa cena/cena oferenta)*25 pkt;*
- *Szacunkowy koszt opłat za media – (najniższa cena/cena oferenta)*25 pkt;*
- *Zgodność z przedmiotem zamówienia – (% zgodności * 25 pkt) - pod uwagę brana będzie liczba punktów zgodnych; przy czym wszystkie elementy zgodne = 100%;*
- *Zgodność z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z dnia 1 września 2010 r.) – 25 pkt (% zgodności * 25 pkt) - pod uwagę brana będzie liczba punktów zgodnych; przy czym wszystkie elementy zgodne = 100%;*

5. Forma, miejsce i termin składania ofert

Oferta powinna zawierać:

- *Lokalizację lokalu;*
- *Opis lokalu z uwzględnieniem zapisów zawartych w punkcie 1. Opis przedmiotu zamówienia;*
- *Cenę brutto za wynajem lokalu za 1 miesiąc;*
- *Szacunkową cenę brutto za media w ujęciu miesięcznym;*
- *Oświadczenie Oferenta o powiązaniach osobowych i/lub kapitałowych lub ich braku z Zamawiającym;*

Oferty należy składać:

- *pocztą na adres: ul. Drzewna 13, 65-060 Zielona Góra lub*
- *faksem na nr 68 3271863 lub*
- *osobiście w Towarzystwie Integracji Społecznej ul. Drzewna 13, 65-060 Zielona Góra*

*Termin składania ofert upływa w dniu **27.05.2013r.***

Za ofertę złożoną w terminie uważa się ofertę, która do dnia wskazanego jako termin składania ofert wpłynęła do TIS.

Oferty złożone po upływie terminu nie podlegają rozpatrzeniu.

Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji warunków zamówienia i wysokości wynagrodzenia.



6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana oferentowi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

7. Informacja o miejscu i terminie podpisania umowy

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana wybranemu usługodawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

8. Osobami upoważnionymi do udzielania przedmiotowych informacji są:

Koordynator Projektu – Agnieszka Popławska,
Prezes TIS – Jerzy Ziółkowski,

Wszelkich dodatkowych informacji na temat zamówienia, w tym szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia można uzyskać siedzibie Zamawiającego pod nr telefonu 68 327 18 63.